

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2007 - 2013

Toszek, 26-09-2013 r.

Oznaczenie sprawy: PN5/2013

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)  
W POSTĘPOWANIU O WARTOŚCI SZACUNKOWEJ PONIŻEJ 5 000 000 euro**

Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:	<b>Roboty budowlane w ramach realizacji projektu „Rewitalizacja Gotyckiej Wieży Zamkowej z przeznaczeniem na Centrum Ekspozycji Historycznych Zamek w Toszku oraz rewitalizacja budynku stajni wraz z zagospodarowaniem otoczenia”</b>
--	--

**1. Zamawiający - nazwa i adres**

Centrum Kultury "Zamek w Toszku"  
ul. Zamkowa 10, 44 - 180 Toszek  
tel. +48 32/233-44-93  
e-mail: ksiegowosc@zamektoszek.pl

**2. Tryb udzielenia zamówienia**

1) przetarg nieograniczony na podstawie art. 39 - 46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 907) zwanej dalej "ustawą pzp".

**3. Opis przedmiotu zamówienia**

1) przedmiotem zamówienia są roboty budowlane.  
2) kod i nazwa wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):  
główny przedmiot:  
kod CPV: 45.00.00.00-7 - nazwa: Roboty budowlane  
dodatkowe przedmioty:  
kod CPV: 45.26.00.00-7 - nazwa: Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne  
kod CPV: 45.31.00.00-3 - nazwa: Roboty instalacyjne elektryczne  
kod CPV: 45.33.11.00-7 - nazwa: Instalowanie centralnego ogrzewania  
kod CPV: 45.42.11.30-4 - nazwa: Instalowanie drzwi i okien

3) opis przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia obejmuje następujące roboty budowlane:

- a) roboty remontowe wnętrza wieży,
- b) wymianę stolarki okiennej i drzwiowej w wieży,
- c) remont elewacji wieży,
- d) remont portalu budynku stajni,
- e) instalacje elektryczne wieży,
- f) remont elewacji budynku stajni,

- g) remont dachu stajni i wieży,
- h) izolację i odwodnienie budynku stajni.

### **Roboty remontowe wnętrza wieży**

#### **Piwnica.**

- Wyburzenie ścianek działowych mniejszego pomieszczenia piwnicznego oraz wtórnego przewężenia wejściowego
- Wmurowanie nowych ścianek działowych, które wydziela nam nowe pomieszczenia.
- Skucie istniejącej posadzki, wybranie warstwy podłogi
- Ułożenie piasku, wylanie płyty żelbetowej, układanie izolacji przeciwwilgociowej, keramzytu i samopoziomującej wylewki cementowej, wykonanie posadzki z klinkieru.
- ściany i sklepienia: zabicie pozostałych tynków, osuszenie i odgrzybienie powierzchni, przemalowanie,
- Sklepienie odcinkowe tunelu, ściana północna oraz część południowej sali ekspozycyjnej: wykończenie gruboziarnistym, fakturowanym, renowacyjnym tynkiem wapiennym po uprzednim oczyszczeniu powierzchni
- W ścianach tunelu: przełożenie części cegieł na obrabiane ręcznie cegły gotyckie
- Udrożnienie zamurowanego otworu okiennego, zamontowanie w nim nowej stolarki okiennej ze szkła i kraty ochronnej od zewnątrz.

#### **Klatka schodowa.**

- Pokrycie powierzchni stopni, spoczników i korytarzy klatki schodowej płynnym tworzywem fakturowanym z PCV
- Demontaż istniejącej balustrady i stawienie nowej
- Osuszenie i odgrzybienie ściany klatki schodowej, skucie starych, spękanych tynków i ułożenie nowych, malowanie
- dołożenie jednego stopień do schodów prowadzących na pierwsze piętro, skucie jednego stopnia schodów prowadzących do piwnicy

#### **Parter**

- obniżenie w stosunku do poziomu terenu, podwyższenie przez wykonanie nowo zaprojektowanej posadzki.
- Wyburzenie ściany pomieszczeń gospodarczych i ściany przedsionka w celu powiększenia wiatrołapu
- Przesunięcie drzwi wewnętrznych przedsionka
- Uzupełnienie strefy wejściowej -wykonane ze szkła bezbarwnego ścian wewnętrznych przedsionka.
- Wykonanie ścianek działowych oddzielających od siebie dwa pomieszczenia szatni oraz stanowisko obsługi sprzedaży pamiątek.
- Zamurowanie otworu okiennego w ścianie wschodniej
- Skucie podłóg, wylanie samopoziomującej wylewki żelbetowej z betonu, ułożenie posadzki klinkierowej.
- Ściany i sufity: skucie odspojonych tynków, osuszenie, odgrzybienie, nałożenie nowych tynków po uprzednim oczyszczeniu
- W południowej części wieży nad nowo projektowanymi pomieszczeniami WC, szatni i punktu sprzedaży: obniżenie sufitu
- Od strony sali wejściowej sufit podwieszany należy osłonić od czoła.
- Malowanie

#### **I piętro.**

- Wyburzenie części ścian.
- Zamurowanie otworów okiennych we wnęce przy projektowanym podeście
- Wyburzenie wtórnego zamurowania wnęki okiennej w ścianie wschodniej oraz skucie fragmentu wnęki
- Wstawienie okna
- przełożenie i uzupełnienie desek
- wymiana łączenia
- cyklinowanie drewna i pokrycie lakierami
- ściany i sufity: zabicie pozostałych tynków, osuszenie, odgrzybienie, nałożenie nowych tynków po uprzednim oczyszczeniu

## **II piętro**

- wyburzenie ściany działowej.
- zamurowanie otworu drzwiowego prowadzącego do wcześniejszego pomieszczenia administracyjnego i poszerzenie drugiego otworu drzwiowego - dostosowanie do wymogów PPOŻ oraz przesunąć do linii schodów prowadzących na nowo projektowaną antresolę.
- przełożenie i uzupełnienie desek
- wymiana łączenia
- cyklinowanie drewna i pokrycie lakierami
- ściany i sufity: zbitcie pozostałych tynków, osuszenie, odgrzybienie, nałożenie nowych tynków po uprzednim oczyszczeniu, malowanie
- W północno-wschodnim narożu Sali wykonanie zaprojektowanego wejścia na antresolę.

## **III piętro**

- Łuki trompów: miejscowe przemurowania i wzmocnienia
- przełożenie i uzupełnienie desek
- wymiana łączenia
- cyklinowanie drewna i pokrycie lakierami
- ściany i sufity: zbitcie pozostałych tynków, osuszenie, odgrzybienie, nałożenie nowych tynków po uprzednim oczyszczeniu
- W części centralnej stropu nad III piętrem wtórnie ułożone deski w miejscu wcześniejszego świetlika.
- demontaż części stropu i zamienienie go na szkło hartowane,

## **IV piętro**

- demontaż barierki wokół świetlika oraz zakrywającego go drewnianego przekrycia świetlika i zamienienie go na szkło hartowane,
- wykonanie podłogi drewnianej
- uzupełnienie ubytków tynków, malowanie
- wymiana na nową wiszącą drabinkę prowadzącą do wjazdu na poddasze nieużytkowe w północno-wschodnim narożu stropu
- Stolarka okienna i drzwiowa: dokładne wytyczne znajdują się w zestawieniu stolarki – projekcie.

## **Elewacja wieży**

- ustawienie rusztowania zewnętrznego,
- czyszczenie murów metodą mechaniczną
- szlifowanie ręczne wstępne
- czyszczenie przez szczotkowanie ręczne do 3 stopnia czystości,
- oczyszczanie za pomocą pasty czyszczącej
- czyszczenie poprzez zmywanie gorącą wodą pod ciśnieniem pasty i zabrudzeń agregatem ciśnieniowym,
- odglanianie murów z kamienia
- wykonanie utwardzenia murów kamiennych
- szlifowanie ręczne płaszczyzn wnek okien i nisz,
- uzupełnienie i naprawa ścian z kamienia, naprawa powierzchni murów z kamienia łamanego miękkiego przez wstawienie brakujących elementów z wykuciem powierzchni
- uzupełnienie i naprawa ścian z cegły budowlanej gotyckiej z kamienia,
- przemurowanie pęknięć w ścianach z cegieł, na zaprawie cementowo-wapiennej,
- uzupełnienie ubytków
- usunięcie spoin
- spoinowanie murów – ujednolicenie spoin bloków kamiennych
- dwukrotna hydrofobizacja elewacji z elementów kamiennych
- wygładzenie i ujednolicenie parapetów
- uzupełnienie i naprawienie ścian z nisz z cegły gotyckiej i z kamienia

## **Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w wieży**

- dostawa stolarki okiennej, drewnianej, z zachowaniem istniejących podziałów, ściśle wg zestawienia stolarki okiennej i drzwiowej
- demontaż stolarki okiennej i drzwiowej,
- dostawa i montaż parapetów okiennych

- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej na nową
- konserwacja stolarki okiennej wskazanej do zachowania;
- konserwacja parapetów wewnętrznych wskazanych do zachowania,
- montaż ościeżnic okiennych,
- roboty budowlane towarzyszące
- roboty montażowe
- roboty impregnacyjne i pokrywcze
- roboty wykończeniowe
- utylizacja gruzu

### **Portal**

Zamierzone prace konserwatorskie portalu wejściowego w Toszku polegać będą na oprawie kamienia portalu:

- Oczyszczenie mechaniczne powierzchni: Do czyszczenia należy użyć parownicy z zastosowaniem pary wodnej. W miejscach nadmiernie zabrudzonych, dodatkowe czyszczenie chemiczne
- Flekowanie dużych ubytków naturalnym kamieniem dobranym kolorystycznie do istniejącego
- Uzupełnienie ubytków kitem, dobranym kolorystycznie
- Fugowanie całości portalu po uprzednim oczyszczeniu z fug cementowych;
- Hydrofobizacja kamienia dwukrotnie do pełnego nasycenia.

### **Renowacja elewacji budynku stajni:**

Elewacja frontowa:

- Ustawienie rusztowania zewnętrznego
- Czyszczenie murów
- Odglanianie murów z kamienia
- Wykonanie utwardzenia murów kamiennych
- Szlifowanie ręczne płaszczyzn wnek okien i nisz
- Uzupełnienie i naprawa ścian z kamienia, naprawa powierzchni murów z kamienia łamanego miękkiego przez wstawienie brakujących elementów z wykuciem powierzchni
- Uzupełnienie i naprawa ścian z cegły budowlanej gotyckiej z kamienia ostrożne wykucie z powierzchni muru uszkodzonych cegieł zabytkowych i wstawienie nowych
- Spoinowanie, oczyszczenie lica
- Przemurowanie pęknięć w ścianach z cegieł, na zaprawie cementowo-wapiennej,
- Spoiny, jamy skurczowe i ubytki w murze strefy stykającej się z gruntem zamykane zaprawą cementową
- Uzupełnienie ubytków kitami dopasowanymi kolorystycznie
- Usunięcie spoin
- Spoinowanie murów – ujednolicenie spoin bloków kamiennych
- Dwukrotnie hydrofobizacja elewacji z elementów kamiennych preparatem hydrofobizującym
- Wyglądzenie i ujednolicenie parapetów
- Uzupełnienie i naprawa ścian nisz z cegły gotyckiej i z kamienia, z wykuciem strzępi na zaprawie cementowo-wapiennej
- Wykonanie tynków szerokoporowych (paraprzepuszczalnych)

Elewacja tylna:

- Czyszczenie ścian- oczyszczenie murów mechanicznie
- Szlifowanie ręczne płaszczyzn oczyszczenie z grubszego zabrudzenia i usunięcie luźnych elementów ścian
- Czyszczenie przez szrotkowanie ręczne
- Oczyszczenie za pomocą pasty czyszczącej
- Czyszczenie poprzez zmycie gorącą wodą pod ciśnieniem pasty i zabrudzeń- agregat ciśnieniowy
- Odglanianie murów z kamienia
- Wykonanie utwardzenia murów kamiennych
- Uzupełnienie i naprawa ścian z kamienia, naprawa powyżej murów z kamienia łamanego miękkiego przez wstawienie brakujących elementów z wykuciem powierzchni
- Uzupełnienie i naprawa ścian z cegły budowlanej gotyckiej i z kamienia, ostrożne wykucie z powierzchni muru uszkodzonych cegieł zabytkowych i wstawienie nowych,

- Ospoinowanie, oczyszczenie lica powierzchni
- Przemurowanie pęknięć w ścianach, z cegieł, na zaprawie cementowo-wapiennej
- Spoiny, jamy skurczowe i ubytki w murze strefy stykającej się z gruntem zamykane zaprawą cementową
- Uzupełnienie ubytków kitami dopasowanymi kolorystycznie
- Usunięcie spoin
- Spoinowanie murów, ujednolicenie spoin bloków kamiennych
- Dwukrotna hydrofobizacja elewacji z elementów kamiennych 100% preparatem hydrofobizującym
- Wykonanie tynków szerokoporowych (paroprzepuszczalnych)
- Wykonanie tynku

#### Elewacja boczna:

- Czyszczenie ścian – oczyszczanie mechanicznie za pomocą urządzenia ciśnieniowego na 100% powierzchni murów
- Szlifowanie ręczne płaszczyzn, wstępne-oczyszczenie z grubszego zabrudzenia i usunięcie luźnych elementów ścian
- Odglanianie murów z cegły
- Wykonanie utwardzenia murów z cegły na 100% powierzchni
- Uzupełnienie i naprawa ścian z cegły budowlanej, gotyckiej, z kamienia uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów
- Przemurowanie pęknięć w ścianach z cegieł, na zaprawie cementowo-wapiennej,
- Usunięcie spoin
- Spoinowanie murów – ujednolicenie spoin ścian z cegły
- Dwukrotnie -hydrofobizacja elewacji z elementów kamiennych 100% preparatem hydrofobizującym
- Wykonanie tynku

#### Cześć elektryczna

##### Zakres robót obejmuje:

- instalacje oświetlenia wewnętrznego
- instalacje oświetlenia projektorowego ( galerie )
- instalacje oświetlenia scenicznego ( teatralnego)
- instalację oświetlenia iluminacyjnego ( wewnętrznego)
- instalację oświetlenia efektów świetlnych ( sale muzealne)
- instalacje gniazd wtyczkowych ogólnego przeznaczenia,
- instalacje zasilania i sterowania napędami rolet i ekranu elektrycznie zwijanych,
- instalacje odgromową budynku WIEŻY i przyległego budynku STAJNI
- instalacje: telefoniczne, komputerowe i ochrony mienia.
- instalację sprzętu i wyposażenia w kioski informatyczne z aktywnymi monitorami ( funkcje informacji turystycznej, kulturowej wielojęzyczne), sprzętu audiowizualnego, konsoli do sterowania oświetleniem scenicznym i do tworzenia scen świetlnych,
- oświetlenie iluminacyjne wnęk w ścianie frontowej przyległego budynku "STAJNI"

#### Renowacja dachu budynku Stajni i Wieży

##### Zakres robót obejmuje:

- naprawę więźby dachowej z przystosowaniem do ekspozycji, która ma być widoczna z pomieszczenia I piętra wieży zamkowej
- zabezpieczenie p.poż oraz dezynfekcję więźby dachowej;
- wymianę pokrycia dachowego;
- wymianę obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych;
- instalację odgromową;
- instalację elektryczną służącą do podświetlania sklepień i więźby dachowej celem jej ekspozycji;
- ocieplenie poddasza;
- naprawy, przemurowania kominów.

#### Izolacja i odwodnienie budynku stajni

##### Elewacja frontowa:

- Rozebranie chodników
- Wykonanie wykopu
- Oczyszczenie murów z resztek zanieczyszczeń mechanicznie za pomocą urządzenia ciśnieniowego
- Fragmentami przemurowanie murów, uzupełnienie ubytków i spoin strefy stykającej się z gruntem naprawa zaprawą cementową.
- Wykonanie izolacji.
- Założenie tynków cementowo-wapiennych
- Wykonanie opaski drenującej od strony dziedzińca
- Zasypanie wykopu.
- Wykonanie nowej nawierzchni z bruku wykorzystując w części bruk z odzysku.

Elewacja tylna:

- Wykopanie wykopu
- Oczyszczenie murów z resztek zanieczyszczeń mechanicznie za pomocą urządzenia ciśnieniowego.
- Fragmentami przemurowanie murów, uzupełnienie ubytków i spoin.
- Wykonać izolacje :
- Założenie tynków cementowo-wapiennych
- Wykonanie drenażu kamiennego ze ścianami oporowymi.
- Zasypanie wykopu.

**Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowią: dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiary robót stanowiące ZAŁĄCZNIK NR 5 do niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia.**

Przedstawione w ww. dokumentach wskazania na urządzenia techniczne i materiały z podaniem producenta należy traktować jako przykładowe ze względu na zasady ustawy Prawo zamówień publicznych, a zwłaszcza art. 29 do 31.

Oznacza to, że wykonawcy mogą zaproponować inne niż wyszczególnione w dokumentacji rozwiązania z zachowaniem odpowiednich równoważnych parametrów technicznych opisanych w tabelach równoważności.

Przedmiot zamówienia będzie realizowany w ramach projektu pn.: „Rewitalizacja Gotyckiej Wieży Zamkowej z przeznaczeniem na Centrum Ekspozycji Historycznych Zamek w Toszku oraz rewitalizacja budynku stajni wraz z zagospodarowaniem otoczenia”, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2007 – 2013. Zamówienie objęte jest umową o dofinansowanie nr UDA-RPSL.06.02.02- 00-048/10-00 z dnia 25-04-2013 r.

#### **Wymagany okres gwarancji i rękojmi.**

Wykonawca udzieli na przedmiot zamówienia gwarancji i rękojmi na okres 60 miesięcy licząc od dnia końcowego odbioru robót.

#### **4. Oferty częściowe**

- 1) zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych,

#### **5. Zamówienia uzupełniające**

- 1) zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówień uzupełniających,

#### **6. Oferty wariantowe**

- 1) zamawiający nie przewiduje możliwości składania ofert wariantowych,

## **7. Termin wykonania zamówienia i forma wynagrodzenia**

- 1) termin wykonania zamówienia: do 27.02.2015 r.,
- 2) obowiązującą formą zapłaty za przedmiot zamówienia będzie wynagrodzenie ryczałtowe.

## **8. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków**

### **1. Wiedza i doświadczenie**

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku

O zamówienie mogą ubiegać się wykonawcy, których wiedza i doświadczenie pozwoli na prawidłowe wykonanie zamówienia, to znaczy o zamówienie mogą ubiegać się wykonawcy, którzy w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonali co najmniej dwie roboty budowlane polegającą na wykonaniu robót ogólnobudowlanych w obiektach wpisanych do rejestru zabytków (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych Dz.U. z dnia 11 sierpnia 2011r.), o wartości co najmniej 1.500.000,00 zł każdej roboty budowlanej.

W przypadku podmiotów występujących wspólnie doświadczenie podlega sumowaniu.

### **2. Potencjał techniczny**

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku

O zamówienie mogą ubiegać się wykonawcy, których potencjał techniczny pozwoli na prawidłowe wykonanie zamówienia.

### **3. Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku

O zamówienie mogą ubiegać się wykonawcy, którzy dysponują lub będą dysponować osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, to znaczy:

- 1) kierownikiem budowy posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami o specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz odbytą co najmniej 2-letnią praktyką zawodową na budowie przy zabytkach nieruchomych lub posiadającym zaświadczenie o którym mowa w paragrafie 13 Rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004 roku (Dz.U. nr 150 poz 1579),
- 2) kierownikiem robót elektrycznych, posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń.

Wskazane powyżej uprawnienia budowlane muszą być zgodne z ustawą dnia 07 lipca 1994 r. prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r., Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (tekst jednolity Dz. U. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) lub odpowiadającym im ważnym uprawnieniom budowlanym, wydanym na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednich przepisów obowiązujących na terenie kraju, z którego pochodzi dana osoba, które w zakresie objętym zamówieniem pozwalają będą na pełnienie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w ww. specjalnościach.

W przypadku podmiotów działających wspólnie osoby zdolne do wykonania zamówienia podlegają sumowaniu.

### **4. Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku

O zamówienie mogą ubiegać się wykonawcy, których sytuacja ekonomiczna i finansowa pozwoli na prawidłowe wykonanie zamówienia, to znaczy o zamówienie mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

- posiadają ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną min. 1.000 000,00 zł
- posiadają środki finansowe lub zdolność kredytową na minimum 300.000,00 zł,

W przypadku podmiotów działających wspólnie potencjał ekonomiczny i finansowy podlega sumowaniu.

5. W przypadku podania kwot w walucie obcej, zamawiający dokona przeliczenia tej wartości na wartość w złotych według średniego kursu NBP dla danej waluty z dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych. Jeżeli w dniu ukazania się ogłoszenia o zamówieniu, NBP nie opublikuje informacji o średnim kursie walut, Zamawiający dokona odpowiednich przeliczeń wg średniego kursu z pierwszego, kolejnego dnia, w którym NBP opublikuje ww. informacje.

6. Ocena spełnienia ww. warunków dokonana zostanie w oparciu o informacje zawarte w nw. dokumentach i oświadczeniach na zasadzie spełnia/nie spełnia,

7. Z treści złożonych dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż wykonawca spełnił warunki wymienione powyżej.

## 9. Dokumenty lub oświadczenia, jakie musi zawierać oferta

1) Dokumenty, jakie należy złożyć w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu:

- **oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu** o treści ZAŁĄCZNIKA NR 2 do SIWZ,
- **wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia** wraz z informacjami potwierdzającymi spełnienie warunku udziału w postępowaniu, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacji o podstawie do dysponowania tymi osobami o treści ZAŁĄCZNIKA NR 7 do SIWZ,
- **oświadczenie zawarte w ZAŁĄCZNIKU NR 7, potwierdzające że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia,**
- określenie robót budowlanych, których dotyczy obowiązek wskazania przez wykonawcę w wykazie lub złożenia poświadczeń, w tym informacja o robotach budowlanych niewykonanych lub wykonanych nienależycie:  
**wykaz robót budowlanych** wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania o treści ZAŁĄCZNIKA NR 6 do SIWZ z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.  
Wykaz i dowody należy ograniczyć wyłącznie do robót budowlanych potwierdzających spełnienie warunku udziału w postępowaniu w zakresie wiedzy i doświadczenia,
- **informacja banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej** potwierdzająca wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawiona nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia. Wykonawca powołujący się przy wykazaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu na zdolność finansową lub ekonomiczną innych podmiotów, przedkłada powyższy dokument dotyczący tego podmiotu,
- **opłacona polisa**, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia. Wykonawca powołujący się przy wykazaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu na zdolność finansową lub ekonomiczną innych podmiotów, przedkłada powyższy dokument dotyczący tego podmiotu

Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia,

w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.

2) dokumenty, jakie należy złożyć w celu potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy pzp:

- **oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia** na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy pzp o treści ZAŁĄCZNIKA NR 2 do SIWZ,
- **aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej**, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert,
- **aktualne zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego** potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert,
- **aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego** potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert,

Wykonawca powołujący się przy wykazaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu na potencjał innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty określone powyżej dotyczące tego podmiotu.

3) jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej przedkłada:

- a. dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że:
  - nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego albo składania ofert,
  - nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne, albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego albo składania ofert,

- albo dokument zawierający oświadczenie, w którym określa się także osoby uprawnione do reprezentacji wykonawcy, złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, lub przed notariuszem, jeżeli w kraju miejsca zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania nie wydaje się powyższych dokumentów.

4) Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej:

- lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej o treści ZAŁĄCZNIKA NR 3 do SIWZ.

UWAGA! Brak jakiegokolwiek z wyżej wymienionych dokumentów żądanych przez zamawiającego, spowoduje wykluczenie Wykonawcy z postępowania z zastrzeżeniem art. 26 ust. 3.

5) wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia z następującym zastrzeżeniem:

- wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia muszą ustanowić pełnomocnika (lidera) do reprezentowania ich w postępowaniu (lub reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy). Stosowne pełnomocnictwo należy załączyć do oferty w formie oryginału lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez notariusza,
- pełnomocnictwo, o którym mowa powyżej musi precyzować zakres umocowania i wskazywać pełnomocnika,

6) **wypełniony i podpisany druk oferty** - o treści ZAŁĄCZNIKA NR 1 do niniejszej specyfikacji,

7) upoważnienie osób do podpisania oferty musi bezpośrednio wynikać z dokumentów rejestrowych dołączonych do oferty. W przeciwnym wypadku do oferty należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo w formie oryginału lub kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez notariusza.

UWAGA! W przypadku, gdy sposób reprezentacji nie jest określony w dokumentach rejestrowych zamawiający będzie stosował odpowiednio przepisy Kodeksu spółek handlowych lub Kodeksu cywilnego dotyczące sposobu reprezentacji.

UWAGA! Podpis osoby/osób upoważnionej składany na dokumentach, o których mowa powyżej musi pozwalać na identyfikację jej imienia i nazwiska (np. będzie uzupełniony pieczęcią imienną).

#### **10. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów**

1) zamawiający i wykonawcy będą porozumiewać się (w tym przekazywać oświadczenia, wnioski, zawiadomienia i informacje) pisemnie lub drogą elektroniczną,

2) składane przez wykonawców zapytania do specyfikacji powinny być opatrzone zapisem:

**"Zapytanie do specyfikacji istotnych warunków zamówienia dotyczące zadania pod nazwą: Roboty budowlane w ramach realizacji projektu „Rewitalizacja Gotyckiej Wieży Zamkowej z przeznaczeniem na Centrum Ekspozycji Historycznych Zamek w Toszku oraz rewitalizacja budynku stajni wraz z zagospodarowaniem otoczenia”**

3) zamawiający nie odpowiada za wyjaśnienia udzielane Wykonawcom przez inne osoby i instytucje nieuprawnione do bezpośredniego kontaktowania się z wykonawcami, niż wymienione w niniejszej specyfikacji.

#### **11. Osoby uprawnione do porozumiewania się z wykonawcami**

1) osobą uprawnioną do kontaktów z wykonawcami ze strony zamawiającego jest:

Pan Artur Czok - Dyrektor Centrum Kultury „Zamek w Toszku”, ul. Zamkowa 10, 44-180 Toszek piętro I

tel./fax.: (32) 233-44-93, e-mail: [dyrektor@zamektoszek.pl](mailto:dyrektor@zamektoszek.pl)

godziny urzędowania: od poniedziałku do piątku od godz. 8:00 do 16:00

## 12. Wymagania dotyczące wadium

- 1) zamawiający wymaga wniesienia wadium w kwocie: 75.000,00 zł (słownie siedemdziesiąt pięć tysięcy zł),
- 2) wykonawca zobowiązany jest do wniesienia wadium przed upływem terminu do składania ofert,
- 3) wadium wnoszone w formie poręczeń lub gwarancji musi być ważne minimum przez okres związania ofertą, dotyczyć przedmiotowego zamówienia i zawierać klauzule gwarantujące możliwość zatrzymania wadium w przypadkach, o których mowa w art. 46 ust. 4a i 5 ustawy pzp,
- 4) wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy nr 97 8454 1024 2008 1400 0062 0006,
- 5) jeżeli wadium wnoszone jest w formie innej niż pieniądź należy je złożyć w Centrum Kultury "Zamek w Toszku" ul. Zamkowa 10, 44 - 180 Toszek, pok. 7,

## 13. Termin związania ofertą

- 1) termin związania ofertą wynosi 30 dni.

## 14. Opis sposobu przygotowania oferty

- 1) oferta powinna być sporządzona czytelnie, na formularzu oferty o treści ZAŁĄCZNIKA NR 1 do niniejszej specyfikacji. Treść oferty musi odpowiadać treści specyfikacji. Wszelkie wymagane dokumenty stanowią załączniki do oferty,
- 2) oferta musi być sporządzona pisemnie w języku polskim. Wszelkie dokumenty obcojęzyczne załączone do oferty muszą być zaopatrzone w tłumaczenie na język polski,
- 3) wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać ofertę,
- 4) załączone do oferty dokumenty powinny być przedstawione odpowiednio w oryginale lub jako kopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez wykonawcę lub uprawnionego przedstawiciela wykonawcy,
- 5) wykonawca przygotowuje ofertę wraz z niezbędnymi załącznikami na swój koszt. Wszelkie inne koszty związane z uczestnictwem wykonawcy w niniejszym postępowaniu, aż do podpisania umowy, ponosi wyłącznie wykonawca,
- 6) od uczestników postępowania oczekuje się starannego zapoznania się ze specyfikacją,
- 7) oferty należy złożyć w zamkniętej kopercie uniemożliwiającej zapoznanie się z jej treścią przed terminem otwarcia ofert. Kopertę należy opatrzyć opisem:

**"Oferta w postępowaniu pod nazwą:**

**Roboty budowlane w ramach realizacji projektu „Rewitalizacja Gotyckiej Wieży Zamkowej z przeznaczeniem na Centrum Ekspozycji Historycznych Zamek w Toszku oraz rewitalizacja budynku stajni wraz z zagospodarowaniem otoczenia”**

**Nie otwierać przed 11.10.2013 r. godz. 10:00"**

## 15. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

- 1) oferty należy złożyć do dnia 11.10.2013 r. do godz. 09:30. Miejsce składania: Centrum Kultury "Zamek w Toszku", ul. Zamkowa 10, 44 - 180 Toszek. pok.7. W przypadku ofert składanych listownie decyduje data i godzina wpływu do siedziby Zamawiającego,
- 2) otwarcie ofert odbędzie się w dniu 11.10.2013 r. o godz. 10:00. Miejsce otwarcia: Centrum Kultury "Zamek w Toszku", ul. Zamkowa 10, 44 - 180 Toszek. pok.6.

## 16. Opis sposobu obliczania ceny

- 1) oferowaną cenę należy podać w PLN w formularzu oferty - ZAŁĄCZNIK NR 1,
- 2) cenę podaną w ofercie należy obliczyć, uwzględniając zakres zamówienia określony w niniejszej specyfikacji,
- 3) obliczona przez wykonawcę ryczałtowa cena oferty powinna zawierać wszelkie koszty bezpośrednie i pośrednie jakie wykonawca uważa za niezbędne do poniesienia dla terminowego i prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, zysk wykonawcy oraz wszelkie wymagane przepisami podatki i opłaty, a w szczególności VAT. Wykonawca winien uwzględnić przy określeniu ceny wszystkie posiadane informacje o przedmiocie zamówienia, a szczególnie informacje, wymagania i warunki podane w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
- 4) cenę oferty należy obliczyć na podstawie dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz warunków realizacji przedmiotu zamówienia,
- 5) wykonawca przed podpisaniem umowy jest zobowiązany do przedłożenia kosztorysu ofertowego sporządzonego w oparciu o własną, opartą na rachunku ekonomicznym kalkulację ceny. Przedmiar robót należy traktować jako element pomocniczy,
- 6) jakiegokolwiek rozbieżności pomiędzy kosztorysem ofertowym a przedmiarem robót oraz pominięcia pozycji nie będą miały wpływu na prawidłowość obliczonej ceny oferty,
- 7) cena określona przez wykonawcę w ofercie nie może ulec zmianie w czasie trwania umowy z zastrzeżeniem art. 144 ust. 1 ustawy Pzp,
- 8) wykonawca powinien uwzględnić w cenie oferty ewentualne zmiany stawki podatku VAT.**
- 9) w przypadku podmiotów zagranicznych składających ofertę w niniejszym postępowaniu zamawiający doliczy do ceny oferty podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami na terytorium RP.

## 17. Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między zamawiającym a wykonawcą

- 1) rozliczenia pomiędzy zamawiającym a wykonawcą będą dokonywane wyłącznie w walucie PLN.

## 18. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert

- 1) przy wyborze oferty zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami i ich znaczeniem: kryteria:

nazwa	waga (znaczenie)%	sposób liczenia wg wzoru
cena	$W_a=100,00$	$C_a=((C_{min}/C_{of}) \times W_a) \times 100 \text{ pkt}$

gdzie:

$C_{min}$  - najniższa cena

$C_{of}$  - cena badanej oferty

$C_a$  - liczba punktów w kryterium

$W_a$  - waga w ocenianym kryterium

- 2) oferty będą oceniane w odniesieniu do najkorzystniejszych warunków przedstawionych przez wykonawców w zakresie powyższego kryterium,

- 3) oferta spełniająca w najwyższym stopniu wyżej wymienione kryterium otrzyma maksymalną liczbę punktów. Maksymalna liczba punktów, jaką może otrzymać oferta to 100 pkt.,

- 4) za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która w sumie uzyska najwyższą liczbę punktów.

- 5) zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta jest zgodna z treścią SIWZ oraz ustawą pzp i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane powyżej kryterium wyboru.

UWAGA! Wszystkie kwoty wskazane w ofercie należy podać w zaokrągleniu do pełnych groszy (do dwóch miejsc po przecinku) zgodnie z zasadą "końcówki poniżej 0,5 grosza pomija się, a końcówki 0,5 grosza i wyższe zaokrągla się do 1 grosza"

## **19. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego**

- 1) z wykonawcą, którego oferta będzie uznana za najkorzystniejszą zostanie zawarta umowa na warunkach określonych we wzorze umowy - ZAŁĄCZNIK NR 4,
- 2) podpisanie umowy nastąpi nie wcześniej niż po upływie terminów, o których mowa w art. 94 ust. 1 i 2 ustawy pzp,
- 3) wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia w przypadku wyboru ich oferty jako najkorzystniejszej zobowiązani będą do złożenia w siedzibie zamawiającego - nie później niż dzień przed terminem podpisania umowy w sprawie udzielenia zamówienia publicznego - umowy o współpracy podmiotów działających wspólnie,
- 4) w przypadku, gdy umowę podpisuje inna osoba/osoby niż wskazana(e) w dokumentach rejestrowych należy złożyć pełnomocnictwo do zawarcia umowy w imieniu Wykonawcy. Pełnomocnictwo musi być udzielone przez osobę/osoby upoważnione zgodnie z wypisem z odpowiedniego rejestru,
- 5) przed podpisaniem umowy (w terminie i miejscu wskazanym przez zamawiającego) wykonawca jest zobowiązany wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa poniżej
- 6) Wykonawca, którego oferta została wybrana po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego przedstawi Zamawiającemu:
  - a) kopie uprawnień budowlanych osób wskazanych w ofercie wraz z aktualnym zaświadczeniem właściwej izby samorządu zawodowego, a w przypadku osób, które uzyskały uprawnienia poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej wraz z uznaniem uprawnień przez właściwy organ, zgodnie z ustawą z dnia 18.03.2008 r. o zasadach uznania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U nr 63, poz. 394),
  - b) kosztorys sporządzony metodą kalkulacji uproszczonej zawierający: podstawę wyceny, opis pozycji kosztorysowej, ilość robót, cenę jednostkową oraz wartość pozycji. Do kosztorysu należy dołączyć tabelę elementów scalonych oraz zestawienie materiałów, robocizny i sprzętu oraz składniki cenotwórcze,
  - c) uzgodniony i zatwierdzony przez Zamawiającego harmonogram rzeczowo-terminowo-finansowy, który będzie załącznikiem do podpisanej umowy. W harmonogramie należy uwzględnić płatności nie częściej niż raz na trzy miesiące. Płatności będą dokonywane tylko po wykonaniu całego elementu rozliczeniowego. Wartość ostatniej płatności nie może być mniejsza niż 20% ceny oferty.

## **20. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy**

- 1) zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- 2) wykonawca, który złoży najkorzystniejszą ofertę jest zobowiązany wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości: 4 % łącznej zaoferowanej ceny brutto zawartej w ofercie,
- 3) zabezpieczenie należytego wykonania umowy należy wnieść w jednej lub kilku formach określonych w art. 148 ust. 1 ustawy pzp,
- 4) zamawiający nie dopuszcza możliwości wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formach określonych w art. 148 ust. 2 ustawy pzp oraz w sposób określony w art. 150 ust. 3-6,
- 5) zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w postaci poręczenia lub gwarancji musi zawierać sformułowanie Gwaranta lub Poręczyciela do nieodwołalnego i bezwarunkowego zapłacenia kwoty zobowiązania na pierwsze żądanie zapłaty, gdy wykonawca nie wykonał przedmiotu zamówienia lub wykonał z nienależytą starannością. Gwarant (Poręczyciel) nie może uzależniać dokonania zapłaty od spełnienia jakichkolwiek dodatkowych warunków lub od przedłożenia jakiegokolwiek dokumentacji,
- 6) termin ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy musi obejmować cały okres wykonywania przedmiotu umowy,
- 7) na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, zamawiający pozostawi kwotę 30% wysokości zabezpieczenia,
- 8) termin ważności zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady musi obejmować cały okres rękojmi za wady,

9) w przypadku przedłożenia poręczenia, gwarancji nie zawierającej wymienionych w pkt. 5, 6 i 8 elementów bądź posiadającej jakiegokolwiek dodatkowe zastrzeżenia, zamawiający uzna, że wykonawca nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy,

10) zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy nr 97 8454 1024 2008 1400 0062 0006 - potwierdzenie przelewu (kopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do podpisywania oferty) należy przekazać zamawiającemu przed podpisaniem umowy. Jeżeli wykonawca wyrazi zgodę, zamawiający może zaliczyć wadium wpłacone w pieniądzu na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zamawiającemu przed podpisaniem umowy.

## **21. Istotne postanowienia umowy**

1) istotne postanowienia umowy zawiera załączony do specyfikacji wzór umowy - ZAŁĄCZNIK NR 4.

## **22. Warunki dokonania zmiany zawartej umowy**

1) zamawiający przewiduje istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy pod następującymi warunkami:

- wystąpienia "siły wyższej" oznaczającej wydarzenie zewnętrzne, nieprzewidywalne, niemożliwe do zapobieżenia i poza kontrolą Stron umowy, występujące po podpisaniu umowy, a powodujące niemożliwość wywiązania się z umowy w jej obecnym brzmieniu,
- zmiany terminu realizacji zamówienia, w tym również zmiany terminów wynikających z harmonogramu rzeczowo-terminowo-finansowego - tylko na podstawie obiektywnych przesłanek zaakceptowanych przez Zamawiającego, w tym m. in. w przypadku: wystąpienia opóźnienia w przekazaniu terenu budowy Wykonawcy robót z winy Zamawiającego, wystąpienia braków, wad lub konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub w innych dokumentach dotyczących budowy, wystąpienia szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót, wystąpienia opóźnienia w rozpoczęciu czynności odbiorowych oraz prób końcowych z powodów nie leżących po stronie Wykonawcy, wstrzymania prac budowlanych przez organ właściwy z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, opóźnienia związanego z uzyskaniem przez Wykonawcę niezbędnych w myśl Prawa budowlanego dokumentów lub innych okoliczności nie powstałych z winy Wykonawcy, konieczności wykonania robót dodatkowych,
- zmiany w harmonogramie rzeczowo-terminowo-finansowym - na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy za pisemną zgodą Zamawiającego,
- konieczności wykonania robót zamiennych, o których mowa w § 7 umowy,
- zmian sposobu pełnienia świadczenia, tj.: zmian technologicznych w szczególności - konieczności zrealizowania przedmiotu zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technologicznych niż wskazane w SIWZ, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu zamówienia, konieczności usunięcia wad i braków lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej będącej załącznikiem do SIWZ, spowodowanych odmiennymi od przyjętych w dokumentacji projektowej warunkami terenowymi, w szczególności istnienia podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych - nie powodujących rozszerzenia zakresu zamówienia i konieczności zmiany umówionego wynagrodzenia,
- zmiany w danych Wykonawcy lub Zamawiającego wynikających z dokumentów rejestrowych,
- zmiany obowiązujących przepisów prawnych, jeżeli w wyniku tych zmian konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego,
- ustawowej zmiany stawki podatku VAT, której zastosowanie nie będzie skutkowało zmianą wysokości brutto wynagrodzenia umownego,
- wprowadzenia lub zmiany Podwykonawców realizujących powierzoną im przez Wykonawcę część przedmiotu zamówienia oraz zawarcie umowy Podwykonawcy z dalszym Podwykonawcą - w uzasadnionych przypadkach za pisemną zgodą Zamawiającego,
- zmiany osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie ze strony Zamawiającego i Wykonawcy - w uzasadnionych przypadkach za pisemną zgodą

Zamawiającego i tylko pod warunkiem posiadania przez te osoby wymaganych kwalifikacji i doświadczenia opisanego w SIWZ,

- zmiany sposobu i formy zapłaty wynagrodzenia - w uzasadnionych przypadkach za pisemną zgodą Zamawiającego,
- decyzji służb konserwatorskich lub nadzoru budowlanego, mających wpływ na przesunięcie terminu realizacji robót takich jak: wstrzymanie budowy, konieczność wykonania prac archeologicznych (badań archeologicznych),
- rezygnacji z wykonania części robót - ograniczenie zakresu robót, wynikające z wprowadzenia zmian istotnych lub nieistotnych w dokumentacji projektowej, wad w dokumentacji projektowej, które wynikły w trakcie realizacji robót i były konieczne w celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy lub z przyczyn niezależnych od Zamawiającego wraz z obniżeniem wynagrodzenia umownego o zakres, z którego Zamawiający rezygnuje.

### **23. Środki ochrony prawnej przysługujące Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia**

1) w niniejszym postępowaniu stosuje się przepisy dotyczące odwołań i skargi zgodnie z działem VI ustawy pzp.

### **24. Informacja o możliwości powierzenia zamówienia lub jego części podwykonawcom**

1) wykonawca wskaże w ofercie części zamówienia, które zamierza powierzyć podwykonawcom,

### **25. Załączniki do specyfikacji**

- 1) ZAŁĄCZNIK NR 1 - formularz oferty,
- 2) ZAŁĄCZNIK NR 2 - oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu i spełnieniu warunków udziału w postępowaniu,
- 3) ZAŁĄCZNIK NR 3 - oświadczenie o grupie kapitałowej,
- 4) ZAŁĄCZNIK NR 4 - wzór umowy,
- 5) ZAŁĄCZNIK NR 5 - dokumentacja projektowa i specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,
- 6) ZAŁĄCZNIK NR 6 - wykaz robót budowlanych,
- 7) ZAŁĄCZNIK NR 7 - wykaz osób.

Artur Czok  
26.09.2013 r. Dyrektor Centrum Kultury „Zamek w Toszku”

.....  
(data i podpis osoby upoważnionej)